

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	118 Afdeling 118 - Byparken
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1991
Antal lejemål	21
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	17 do, Svinninge by



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar						
116410	bi.bra	Brandslukkere	1	1.000,00	samle	580	2020	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	20	500,00	stk	10.000	1991	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	20	500,00	stk	10.000	2001	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	20	200,00	stk	4.000	1991	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	20	400,00	stk	8.000	1991	1
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	17	10.000,00	stk	170.000	1991	0
116310	bk.dør	Dør	20	1.500,00	stk	30.000	2019	10
116310	bk.dør	Dør	1	3.750,00	samle	3.750	2017	10
116310	bk.gul	Gulv	1	20.000,00	samle	20.000	2020	1
116220	bk.ovf	Overflader	1	69.500,00	samle	69.500	2017	7
116220	bk.ovf	Overflader	1	8.000,00	samle	8.000	2017	10
116220	bk.ovf	Overflader	1	21.500,00	samle	21.500	2017	10
116220	bk.ovf	Overflader	1	2.500,00	samle	2.500	2017	10
116220	bk.ovf	Overflader	20	640,00	samle	12.800	2020	5
116230	bk.tad	Tagdækning	2000	750,00	m2	1.500.000	2023	30
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	447	65,00	lbm	29.055	2017	7
116260	bk.vin	Vindue	556	40,00	stk	22.240	1991	5
116260	bk.vin	Vindue	1219	44,00	lbm	53.636	1991	20
116260	bk.vin	Vindue	174	5.000,00	stk	870.000	1991	0
116220	bk.væg	Væg	1059	5,00	m2	5.295	1991	5
116220	bk.væg	Væg	1463	1,00	m2	1.463	1991	10
116310	bk.væg	Væg	1	1.000,00	1	1.000	2023	1
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116580	bt.adg.sam	Adgangs anlæg (samlet)	1	10.000,00	samle	10.000	2017	1
116510	bt.afl.ops	Opsamling	429	100,00	lbm	42.900	1991	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	20	500,00	bolig	10.000	2006	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	1	6.500,00	samle	3.770	2011	1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116410	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	1	5.500,00	samle	3.190	2011	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	1	6.000,00	samle	3.480	2007	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	1	7.250,00	samle	4.205	2017	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	4	1.350,00	samle	3.132	2017	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	1	150.000,00	samle	87.000	2018	15
116410	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	1	10.000,00	samle	5.800	2020	1
116410	bt.bly.sam	Belysnings anlæg (samlet)	1	5.000,00	samle	2.900	2017	5
116520	bt.elf.sam	El forsynings anlæg (samlet)	20	100,00	bolig	2.000	2010	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	39	800,00	stk	31.200	2000	6
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	20	500,00	stk	10.000	2001	1
116320	bt.var.mål	Målerarrangement	20	1.300,00		26.000	2014	6
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	20	750,00	bolig	15.000	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	6.000,00	samle	6.000	2012	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	15.000,00	samle	8.700	2015	10
116560	bt.vas.sam	Vaskeri, fælles, Vaskerimaskiner samlet	1	60.000,00	samle	60.000	1991	10
116570	bt.ven.sam	Ventilations anlæg (samlet)	1	4.000,00	samle	4.000	1999	1
tb		Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	Buske	20	200,00	bolig	4.000	1991	1
ti		Terræn, inventar						
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	35	450,00	m2	15.750	2017	7
116130	ti.tav	Tavler, skilte, skærme, postk., cykelstativ	20	200,00	bolig	4.000	2010	1
tk		Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	1895	25,00	m2	27.478	1991	10
tt		Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	500,00	1	500	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 118 Afdeling 118 - Byparken
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel Belægninger	0	0	0	0	0	0	27.478	0	0	0
116120	tt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg maling Udhuse/redskabsskur	0	0	0	0	0	0	15.750	0	0	0
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke Udskiftning	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116140	tb.bus Buske Efterplantning	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116310	bk.dør Dør Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør Maling hoveddøre udvendig	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør Maling af hoveddøre indgang nr. 4	0	0	3.750	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.gul Gulv Vedligehold / udskiftning parket	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116220	bk.ovf Overflader Maling	0	0	0	0	0	0	69.500	0	0	0
116220	bk.ovf Overflader Maling overdækkede glasgange nr.	0	0	8.000	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf Overflader Maling overdækkede glasgange 1-3	0	0	21.500	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf Overflader Maling af døre / vinduer atriumgård	0	0	2.500	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf Overflader Tilstandsrapport	12.800	0	0	0	0	12.800	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning Tagdækning (inkl. taghætter, skotre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion Maling af stern 1-31 + 4	0	0	0	0	0	0	29.055	0	0	0
116260	bk.vin Vindue Udskiftning dugruder	0	22.240	0	0	0	0	22.240	0	0	0
116260	bk.vin Vindue Udskiftning fuger	0	0	0	0	0	0	53.636	0	0	0
116260	bk.vin Vindue Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg Væg (facader)	0	5.295	0	0	0	0	5.295	0	0	0
116220	bk.væg Væg Pudsreparation	0	0	0	0	0	0	1.463	0	0	0
116310	bk.væg Væg Væg indvendig (badeværelser, fuge	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116580	bt.adg.sam Adgangs anlæg (samlet)	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 118 Afdeling 118 - Byparken
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116510	bt.af.l.ops Opsamling	0	42.900	0	0	0	0	42.900	0	0	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116410	bt.bes.sar: Beskyttelsesanlæg (samlet)	3.770	3.770	3.770	3.770	3.770	3.770	3.770	3.770	3.770	3.770
116410	bt.bes.sar: Beskyttelsesanlæg (samlet)	3.190	3.190	3.190	3.190	3.190	3.190	3.190	3.190	3.190	3.190
116410	bt.bes.sar: Beskyttelsesanlæg (samlet)	3.480	3.480	3.480	3.480	3.480	3.480	3.480	3.480	3.480	3.480
116410	bt.bes.sar: Beskyttelsesanlæg (samlet)	4.205	4.205	4.205	4.205	4.205	4.205	4.205	4.205	4.205	4.205
116410	bt.bes.sar: Beskyttelsesanlæg (samlet)	3.132	3.132	3.132	3.132	3.132	3.132	3.132	3.132	3.132	3.132
116410	bt.bes.sar: Beskyttelsesanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	87.000	0
116410	bt.bes.sar: Beskyttelsesanlæg (samlet)	5.800	5.800	5.800	5.800	5.800	5.800	5.800	5.800	5.800	5.800
116410	bt.bly.sam Belysningsanlæg (samlet)	0	0	2.900	0	0	0	0	2.900	0	0
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116320	bt.van.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	31.200	0	0	0	0
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116320	bt.var.mål Målerarrangement	0	26.000	0	0	0	0	0	26.000	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	8.700	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116560	bt.vas.sar: Vaskeri, fælles, Vaskerimaskiner	0	0	0	0	0	0	60.000	0	0	0
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116410	bi.bra Brandslukkere	580	580	580	580	580	580	580	580	580	580
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 118 Afdeling 118 - Byparken
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
		Udskiftning bordovne										
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOEDEI	164.157	239.092	181.307	142.657	172.657	186.657	469.974	171.557	229.657	142.657
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	260.567	260.567	260.567	260.567	260.567	260.567	260.567	260.567	260.567	260.567

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	96.410	21.475	79.260	117.910	87.910	73.910	-209.406	89.010	30.910	117.910
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.814.339	1.910.750	1.932.225	2.011.485	2.129.396	2.217.306	2.291.217	2.081.811	2.170.821	2.201.732
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.910.750	1.932.225	2.011.485	2.129.396	2.217.306	2.291.217	2.081.811	2.170.821	2.201.732	2.319.642